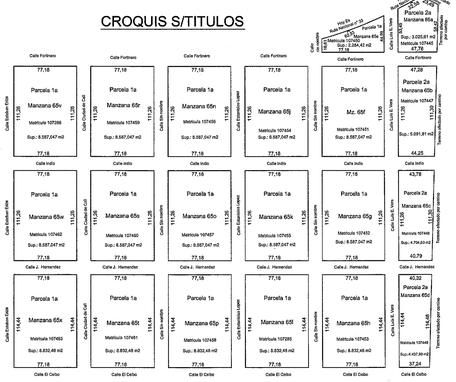
TIPO "I"
0.64x1.12

ESCALA 1:1000

CROQUIS S/TITULOS



BALANCE DE SUPERFICIES

Manzana 65 a
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 1.883,66 m2
SUP. espacio verde, libre y público a ceder: 875,83 m2
SUP. Ensanche de calle a ceder: 246,49 m2
SUP. Ochavas a ceder: 19,10 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 3.025,00 m2
SUP. S/TITULO: 3.025,61 m2
DIFERENCIA EN MENOS: 0,52 m2

Manzana 65 c
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 2.745,22 m2
SUP. espacio verde, libre y público a ceder: 1.941,36 m2
SUP. Ochavas a ceder: 17,98 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 4.704,56 m2
SUP. S/TITULO: 4.704,63 m2
DIFERENCIA EN MENOS: 0,07 m2

Manzana 65 e
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 2.246,66 m2
SUP. Ochavas a ceder: 38,64 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 2.285,30 m2
SUP. S/TITULO: 2.284,42 m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,88 m2

Manzana 65 g
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 j
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 l
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.796,52 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.832,48 m2
SUP. S/TITULO: 8.832,46 m2
DIFERENCIA : 0,00 m2

Manzana 65 o
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 r
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 t
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.796,52 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.832,48 m2
SUP. S/TITULO: 8.832,46 m2
DIFERENCIA: 0,00 m2

Manzana 65 w
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 b
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 3.112,36 m2
SUP. espacio verde, libre y público a ceder: 1.812,49 m2
SUP. Ensanche de calle a ceder: 148,75 m2
SUP. Ochavas a ceder: 17,98 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 5.091,58 m2
SUP. S/TITULO: 5.091,81 m2
DIFERENCIA EN MENOS: 0,23 m2

Manzana 65 d
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 2.443,12 m2
SUP. espacio verde, libre y público a ceder: 1.977,09 m2
SUP. Ochavas a ceder: 17,98 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 4.438,19 m2
SUP. S/TITULO: 4.437,98 m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,21 m2

Manzana 65 f
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 h
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.796,52 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.832,48 m2
SUP. S/TITULO: 8.832,46 m2
DIFERENCIA : 0,00 m2

Manzana 65 k
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 n
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

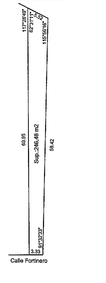
Manzana 65 p
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.796,52 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.832,48 m2
SUP. S/TITULO: 8.832,46 m2
DIFERENCIA: 0,00 m2

Manzana 65 s
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

Manzana 65 v
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.551,10 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.587,06 m2
SUP. S/TITULO: 8.587,047m2
DIFERENCIA EN MAS: 0,013 m2

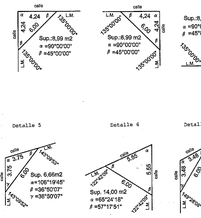
Manzana 65 x
SUP. S/MENSURA por suma de parcelas: 8.796,52 m2
SUP. Ochavas a ceder: 35,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA: 8.832,48 m2
SUP. S/TITULO: 8.832,46 m2
DIFERENCIA: 0,00 m2

Detalle ensanche de calle Vera
a ceder Mzna. 65a



Detalle ensanche de calle Vera
a ceder Mzna. 65b

DETALLE DE OCHAVAS A CEDER



Manzana	Parcela	Partida	Inscripción de Dominio	Bien
65a	2a	133.976	107445	Parcela 2a, Manzana 65a
65b	2a	133.410	107447	Parcela 2a, Manzana 65b
65c	2a	133.388	107448	Parcela 2a, Manzana 65c
65d	2a	133.405	107449	Parcela 2a, Manzana 65d
65e	1a	133.424	107450	Parcela 1a, Manzana 65e
65f	1a	3.065	107451	Parcela 1a, Manzana 65f
65g	1a	14.467	107452	Parcela 1a, Manzana 65g
65h	1a	56.545	107453	Parcela 1a, Manzana 65h
65i	1a	58.554	107454	Parcela 1a, Manzana 65i
65k	1a	58.555	107455	Parcela 1a, Manzana 65k
65l	1a	99	107285	Parcela 1a, Manzana 65l
65m	1a	58.556	107456	Parcela 1a, Manzana 65m
65n	1a	58.564	107457	Parcela 1a, Manzana 65n
65p	1a	58.565	107458	Parcela 1a, Manzana 65p
65r	1a	19.352	107459	Parcela 1a, Manzana 65r
65s	1a	58.571	107460	Parcela 1a, Manzana 65s
65t	1a	59.572	107461	Parcela 1a, Manzana 65t
65v	1a	1.638	107286	Parcela 1a, Manzana 65v
65w	1a	12.727	107462	Parcela 1a, Manzana 65w
65x	1a	58.575	107463	Parcela 1a, Manzana 65x

Circunscripción I, Sección A, Chacra 65

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PARTIDO: Bahía Blanca

LUGAR: Ciudad

OBJETO: Mensura y División, Ley 14.461

PROPIETARIOS:
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL S. A.

INSCRIPCION DOMINIAL: Matrículas Ver cuadro
BIEN: Ver cuadro

007 -- 219 -- 2017

Nomenclatura Catastral de Origen
CIRC.: I SECC.: A CHA.: 65
QUIN.: FRAC.: MZ.: Ver cuadro
PARC.: ver cuadro

Partida Inmobiliaria
ver cuadro

NOTAS: - Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
Escrito de el propietario Reconocimiento 131 - Ciudad Autónoma de la Ciudad de Buenos Aires
CUMPLE RESOLUCION 16/92 DE LA C.C.P.
Plano Antecedente: 007-102-1996
Vinculó Municipal Expte. 290-120/2016, de fecha 13/04/2016
Vinculó C.P.A. nº 3500354, de fecha 28/Octubre/2017, Distrito III
ORDENANZA MUNICIPAL 18.692, del 13/10/2016; Decreto de promulgación 2686/2016: F.O.S.: 0,6; F.O.T.: 1; Frente Mínimo 8 metros; Superficie Mínima 200,00 metros cuadrados; Retiro de Frente: 5 metros; Densidad: Una (1) vivienda por lote
La división se encuentra en los términos de la Ley 14461
Vinculo de Camuzzi Gas Pampeana S.A.- Nº 771/2016, referido únicamente a la zona afectada por el gasoducto.-
El Propietario asegura las diferencias en menos
Cumple Artículo 11, inciso i, de la Ley 9533
El propietario es Fideicomiso del Fideicomiso Administrativo y Financiero "PROCREAR"
Vinculó de la Dirección Nacional de Vialidad Nota 001630, de fecha 05/Sep./2016.
Proyecto de trazados Vialidad Municipal: Nota 1-4-330/2016
Cumple Artículo 2.2.19 del Código de Planeamiento Urbano.
Vinculo de Aguas Bonaerenses S.A. (ABSA) de fecha 05/12/2016

NOTAS (continuación): Mediante Convenio celebrado entre la Municipalidad de Bahía Blanca con la Dirección Nacional de Vialidad, aprobado por Ordenanza 18.692 del 13/10/16 y de fecha 05/06/2005, el tramo de la ruta 33 no es mas jurisdicción de la D.N.V., quedando sin efecto la restricción al dominio de 30,00 (treinta) metros de ancho contigua a la ex Ruta Nac. 33.-

El ensanche de calle L.E. Vera a ceder de las Manzanas 65a, 65b, es a solicitud de la Municipalidad de Bahía Blanca, según Código de Planeamiento Urbano, Vías Públicas y Parcelamiento: 2.1.1 Aperura y ensanche de calles.

Vinculo de la Dirección Provincial de Vialidad Nº 29907, de fecha 26/06/2017; No afectada por hallarse la parcela ubicada sobre un tramo de ruta no incluido en las disposiciones de la Ley 6.312

La Dirección de Energía de la Provincia de Buenos Aires, en Expte. 2403 - 907/2017, no procede a intervenir en el vinculo del plano por pertenecer el gasoducto a la jurisdicción nacional.-

ENARGAS, Actuación ENRG Nº 24269/17, no realiza vinculo de plano, correspondiente a la operadora del gasoducto involucrado, en este caso Camuzzi Gas Pampeana S.A.".

Cantidad de Parcelas: 531 (quinientas treinta y una)
Fecha de mensura: Octubre 2017

José Antonio BAST
Agrimensor Mat. C.P.A. 1073-Dni: III
Godoy Cruz 372 - Bahía Blanca
CUIT: 20-11775392-2

RESTRICCIONES:
No se podrán realizar construcciones de carácter permanente a 15,00 metros, ni plantar árboles a 10,00 metros a cada lado del eje del gasoducto.-
Todas las parcelas originadas serán destinadas al Programa Pro.Cre.Ar.

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el Nº Previsorio: 7994/2016

Sample Disp. Nº 31304

NOMENCLATURA CATASTRAL
PARTIDO: Bahía Blanca
CIRCUNSCRIPCION: II
SECCION: A
CHACRA: 65
QUINTA:
FRACCION:
MANZANA: varias
PARCELA: